

Stečajna masa iza MD PROFIL d.o.o. u stečaju, OIB: 41522442980, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, 31 000 Osijek, zastupan po stečajnom upravitelju Tihomiru Zecu, OIB: 80723087237, Bogdanovačka ulica 27, 31 000 Osijek (dalje u tekstu: Vjerovnik),

Darko Mandarić, OIB: 05264635616, Radnička cesta 32, 10 000 Zagreb (dalje u tekstu: Dužnik),

i  
Ana Mandarić, OIB: 62782794437, Biskupa Antuna Mandića 81, 31400 Đakovo (dalje u tekstu: Pristupatelj dugu), sklopili su dana 5. prosinca 2022. godine u Zagrebu sljedeći

## SPORAZUM O UREĐENJU IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA

### Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kako je Sporazumom broj: K-DO-27/2017 od 30. studenog 2018. postignutom između Županijskog državnog odvjetništva u Osijeku i Darka Mandarića, okrivljenik Darko Mandarić obvezao u korist oštećenog trgovačkog društva MD Profil u d.o.o. u stečaju isplatiti ukupan iznos od 7.649.254,97 kn.

### Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kako je dužnik svoju obvezu djelomično ispunio te da preostali dio dug iznosi 7.049.254,97 kn.

### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je skupština vjerovnika MD PROFIL d.o.o. u stečaju, dana 29. 11. 2022. godine, donijela odluku kojom je prihvatila prijedlog nagodbe Darka Mandarića da umjesto dugovane činidbe prema stečajnoj masi u iznosu od 7.049.254,97 kn, temeljem Sporazuma broj K-DO-27/2017 od 29. siječnja 2019. godine, dužnik svoju obvezu po toj osnovi prema stečajnom dužniku ispuni na način da treća osoba Ana Mandarić kao pristupitelj dugu na stečajnog dužnika Stečajna masa iza MD PROFIL d.o.o. u stečaju prenese vlasništvo 51. suvlasnički dio: 244/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E - 49) nekretnine upisane u zk.ul.br. 3241, k.o. Đakovo, k.č.br. 27/1, u naravi STAN S35 koji se nalazi u potkrovlju stambeno poslovne zgrade, a sastoji se od hodnika, WC-a, kupaoalice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, ostave, tri sobe, lođe ukupne korisne površine 161,97 m<sup>2</sup>, i sporednog prostora – terase sa 31,41 m<sup>2</sup>, te ovlastila stečajnog upravitelja da s Anom Mandarić sklopi Sporazum kojim će se izvršiti prijenos predmetne nekretnine u korist Vjerovnika.

### Članak 4.

Ovim Sporazumom Ana Mandarić, OIB: 62782794437, Biskupa Antuna Mandića 81, 31400 Đakovo pristupa dospjelom dugu Dužnika prema Vjerovniku na način da na Vjerovnika prenosi vlasništvo svog posebnog dijela nekretnine i to: 51. suvlasničkog dijela: 244/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E - 49) nekretnine upisane u zk.ul.br. 3241, k.o. Đakovo, k.č.br. 27/1, u naravi STAN S35 koji se nalazi u potkrovlju stambeno poslovne zgrade, a sastoji se od hodnika, WC-a, kupaoalice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, ostave, tri sobe, lođe ukupne korisne površine 161,97 m<sup>2</sup> i sporednog prostora – terase sa 31,41 m<sup>2</sup>.

#### Članak 5.

Pristupatelj dugu ovim Sporazumom ovlašćuje Vjerovnika Stečajna masa iza M.D PROFIL d.o.o. u stečaju da u svoje ime i za svoju korist, bez svakog daljnjeg pitanja i privole, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, izvrši prijenos vlasništva nekretnine označene kao 51. suvlasnički dio: 244/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E - 49) nekretnine upisane u zk.ul.br. 3241, k.o. Đakovo, k.č.br. 27/1, u naravi STAN S35 koji se nalazi u potkrovlju stambeno poslovne zgrade, a sastoji se od hodnika, WC-a, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, ostave, tri sobe, lođe ukupne korisne površine 161,97 m<sup>2</sup> i sporednog prostora – terase sa 31,41 m<sup>2</sup>.

#### Članak 6.

Vjerovnik je suglasan sa zamjenom ispunjenja dužnikove obveze na način da umjesto novčanog iznosa obveze iz čl. 1. Sporazuma u zamjenu primi vlasništvo nekretnine iz čl. 4. Sporazuma.

#### Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako dužnikova obveza prema Vjerovniku prestaje u času upisa vlasništva nekretnine iz čl. 4. u korist Vjerovnika predaje u samostalan posjed Vjerovnika.

#### Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava 2 (dva) primjerka.

#### Članak 9.

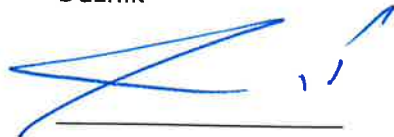
Prihvatajući prava i obveze iz ovoga Ugovora, ugovorne strane potpisuju ga kao izraz svoje prave volje.

Vjerovnik

Stečajna masa iza  
**MD PROFIL**  
d.o.o. u stečaju  
OIB: 41522442980

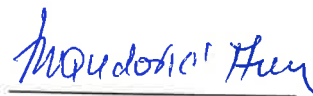
Tihomir Zec,  
stečajni upravitelj

Dužnik



Darko Mandarić

Pristupatelj dugu



Ana Mandarić

Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39,  
potvrđujem da je stranka:

**ANA MANDARIĆ**, OIB 62782794437, ĐAKOVO, BISKUPA ANTUNA MANDIĆA 81, u mojoj  
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116904201 PP Đakovo.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-16273/2022**  
Zagreb, 13.12.2022.



Javni bilježnik  
Božo Miletić

